



Leinur FASHION HOUSE

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
В РАЙОНЕ МЕТРО "ТЕПЛЫЙ СТАН"

г. Москва
Улица Академика Варги, д. 8, к. 1

Местоположение:

- г. Москва, ул. Академика Варги, д.8., корп. 1
- Отличная видимость с МКАД
- Отличный подъезд с МКАД, Ленинского проспекта, Профсоюзной улицы
- 15 минут транспортом от м. Теплый стан, 5 минут транспортом от м. Тропарево, открытие станции м. Улица Генерала Тюленева в 2023 г.
- Поблизости аэропорта "Внуково"
- Многофункциональный центр расположен рядом с парковой зоной "Тропаревский лесопарк"

Основные характеристики:

- Современная архитектура
- Центральное кондиционирование и вентиляция
- Открытые площади этажей - 1050 кв.м.
- Эффективная планировка этажа
- Современные инженерные системы
- Оптико-волоконная связь
- 4 высокоскоростных лифта
- Профессиональное управление зданием

Инфраструктура:

Многофункциональный Торговый Комплекс (МТОК) Лейпциг включает в себя 54040 кв.м., из них:

- 16-этажный Бизнес-центр класса В+ общей площадью 17893 кв.м.;
- 2-х-этажный универмаг Европейской моды "ХЦ" площадью более 10000 кв.м.;
- фитнес-центр;
- супермаркет "Перекресток";
- кафе;
- бильярдный клуб;
- отделение банка;
- подземная автостоянка на -1, -2, -3 этажах общей вместимостью 656 м/мест;
- открытая автостоянка на 120 м/мест;
- двухпостовая мойка для легковых автомобилей;
- столовая, кафетерий для посетителей Бизнес-центра.

На первом этаже Бизнес-центра расположены ресепшн, административные помещения, столовая.

Со второго этажа по шестнадцатый - офисные помещения.

Часы работы Бизнес-центра - 24/7.

Часы работы Торгового Комплекса - с 10:00 до 22:00.

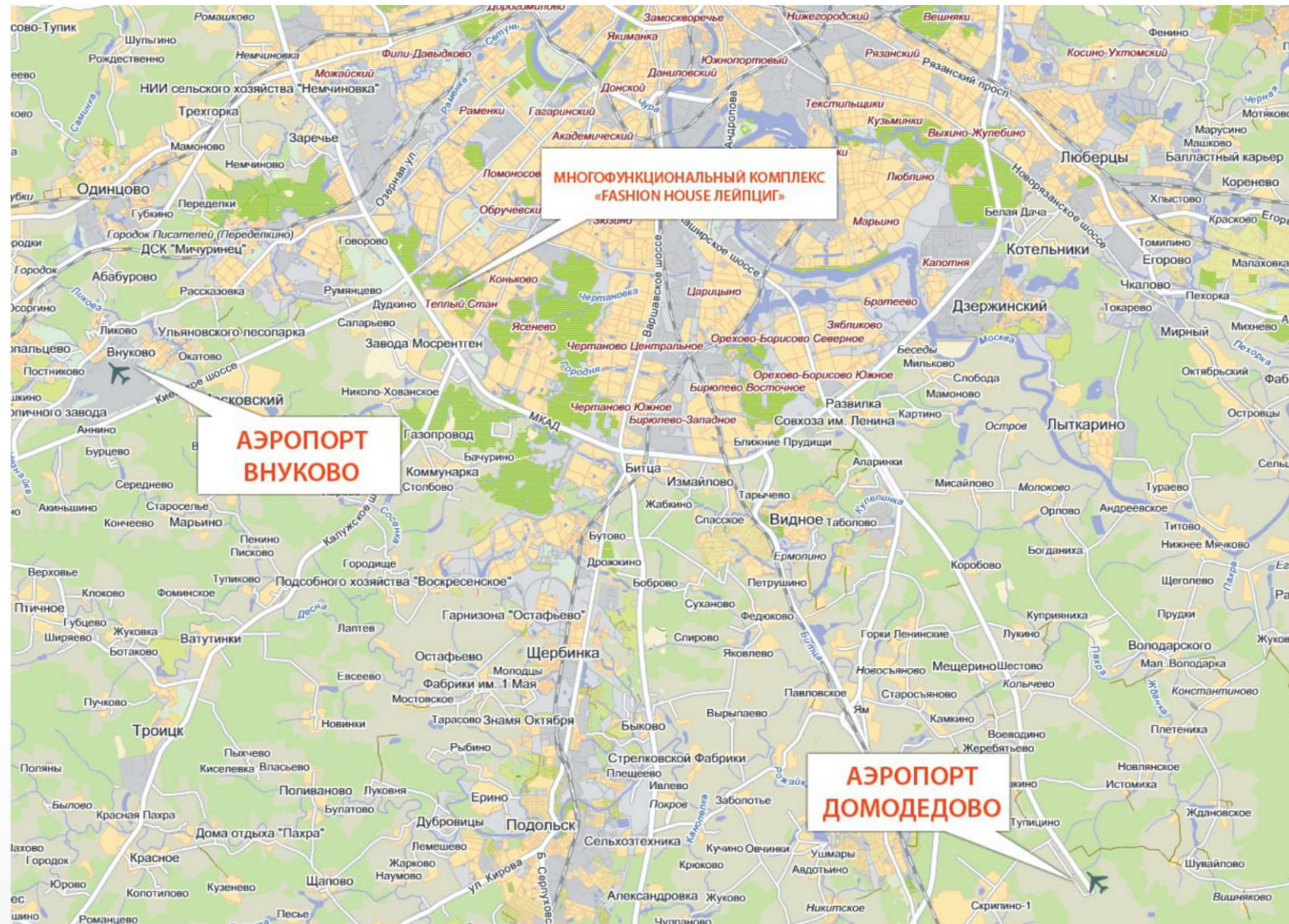
На первом этаже Бизнес-центра расположены ресепшн, административные помещения, столовая.

Со второго этажа по шестнадцатый - офисные помещения.

Часы работы Бизнес-центра - 24/7.

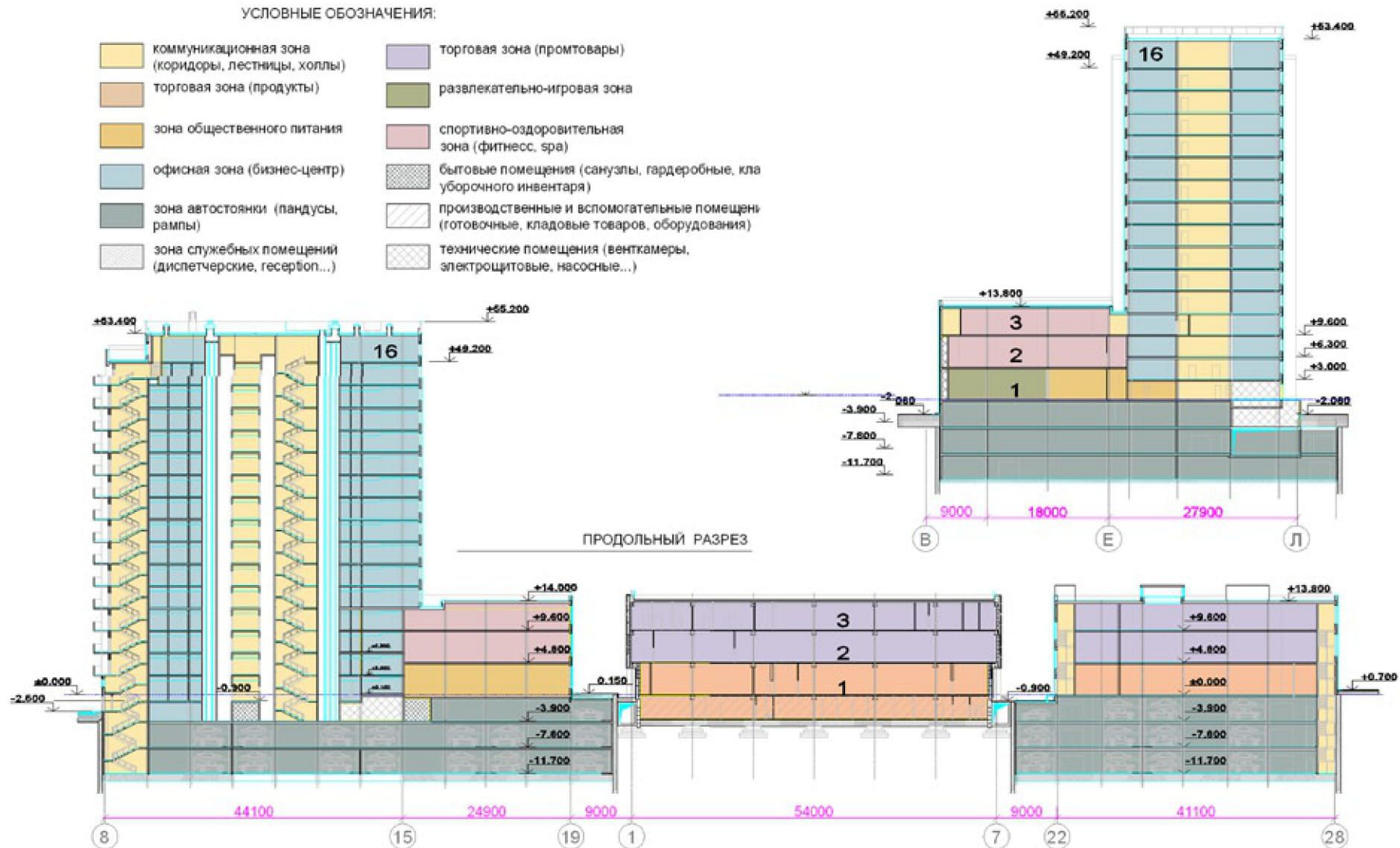
Часы работы Торгового Комплекса - с 10:00 до 22:00.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 коммуникационная зона (коридоры, лестницы, холлы)	 торговая зона (промтовары)
 торговая зона (продукты)	 развлекательно-игровая зона
 зона общественного питания	 спортивно-оздоровительная зона (фитнесс, спа)
 офисная зона (бизнес-центр)	 бытовые помещения (санузлы, гардеробные, кла. уборочного инвентаря)
 зона автостоянки (ландусы, рампы)	 производственные и вспомогательные помещения (готовочные, кладовые товаров, оборудования)
 зона служебных помещений (диспетчерские, ресепшн...)	 технические помещения (венткамеры, электрощитовые, насосные...)



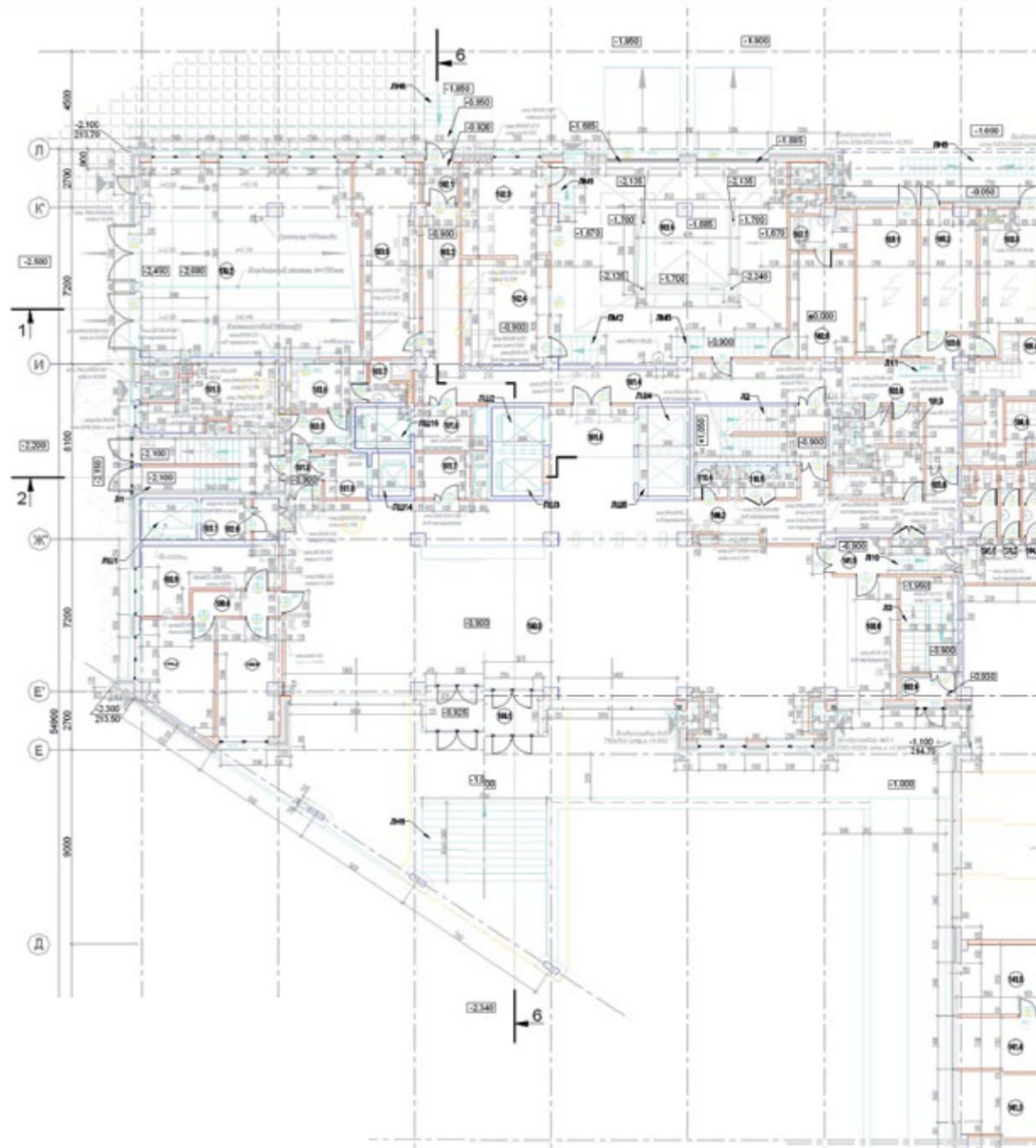
ПРОДОЛЬНЫЙ И ПОПЕРЕЧНЫЙ РАЗРЕЗЫ



1 ЭТАЖ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

коммуникационная зона (коридоры, лестницы, холлы)	торговая зона (промтовары)	офисная зона (бизнес-центр)	бытовые помещения (санузлы, гардеробные, кладовые уборочного инвентаря)
торговая зона (продукты)	развлекательно-игровая зона	зона автостоянки (пандусы, ramпы)	производственные и вспомогательные помещения (готовочные, кладовые товаров, оборудования)
зона общественного питания	спортивно-оздоровительная зона (фитнесс, spa)	зона служебных помещений (диспетчерские, reception...)	технические помещения (венткамеры, электрощитовые, насосные...)

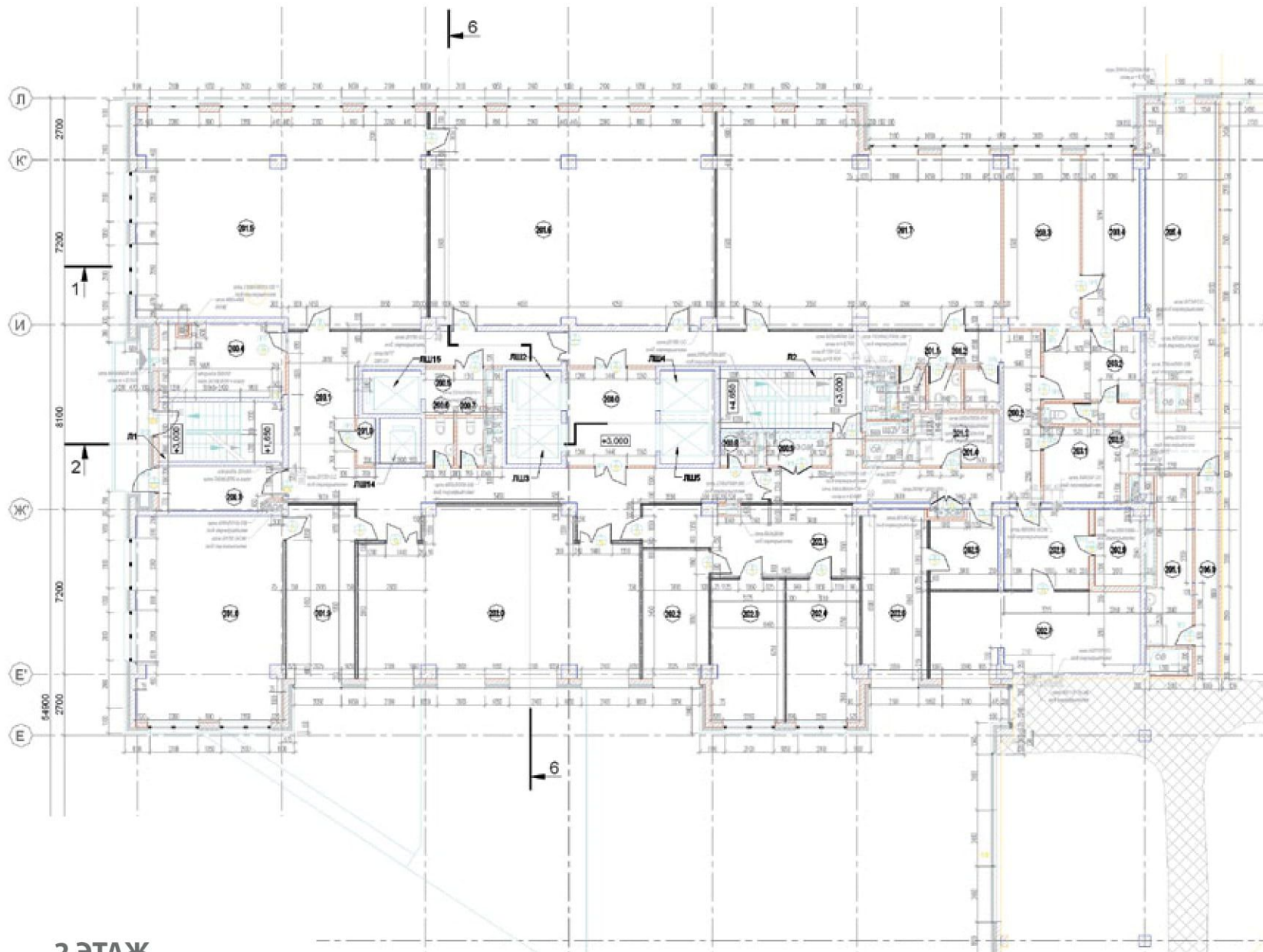


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ		
НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ м ²
100.0	ВЕСТИБУЛЬ СО СТОЛКОМ РЕСЕПШН	225.8
100.1	ТАБЕЛЕР	10.6
100.2	КОРИДОР	24.5
100.4	ТАБЕЛЕР	4.7
100.6	МОСК	10.9
100.7	ОФИС НАКАЗЫВАНИЯ	16.0
100.8	ДИСПЕТЧЕРСКАЯ	16.4
100.9	ПОК. СИГНАЛИЗАЦИИ АВТОМАТИКА	16.0
101.0	ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ЛИБРАРИЙ КОЛ	17.0
101.1	ЛИБРАРИЙ КОЛ	4.5
101.2	ТАБЕЛЕР КОЛ	3.5
101.3	ПОМЕЩЕНИЕ ОФИСА	17.3
101.4	КОРИДОР	47.5
101.5	КОРИДОР В СТОЛОВОЙ	8.7
101.6	РУКОВОД. ЛИБРАРИЙ КОЛ	6.9
101.7	ПОМЕЩЕНИЕ ПЕРСОНАЛА	5.3
101.8	ЛИБРАРИЙ КОЛ	4.6
101.9	С. УЗЛ	2.0
102.0	ТАБЕЛЕР КОЛ	2.3
102.1	ТАБЕЛЕР	2.9
102.2	ЗАКУП. КОРИДОР	13.0
102.3	КОРИДОР ПОМЕЩЕНИЕ	17.0
102.4	ГОСТИВАЯ	19.9
102.5	МОЛ. АВТОМОБИЛЕЙ	96.7
102.6	ГАРДЕРОБ	14.3
102.7	САНУЗЛ. С ДУШОВОЙ	4.6
102.8	С. УЗЛ	2.1
102.9	ТАБЕЛЕР	2.4
103.0	ТАБЕЛЕР	2.8
103.1	ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ	19.0
103.2	ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ	14.8
103.3	ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ	16.6
103.4	ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ	16.6
103.5	ПРЕСС	24.3
103.6	ПОМЕЩЕНИЕ ЛИБРАРИИ	8.4
103.7	САНУЗЛ. С ДУШОВОЙ	3.9
103.8	ТАБЕЛЕР	4.0
103.9	ХРАНИЛИЩЕ УБОРОЧНОГО ИНВЕНТАРЯ	4.5
110.4	ПОДНАП. ПОМЕЩЕНИЕ	2.2
110.5	ПОДНАП. ПОМЕЩЕНИЕ	4.0
130.2	ВНЕШ. ПОДЪЕЗД АВТОМОБИЛЕЙ	79.4
ИТОГО:		915.8
ЭКСПЛИКАЦИЯ ВЕРТИКАЛЬНЫХ КОММУНИКАЦИЙ		
Л1	ЭЛЕВАТОРНЫЙ НЕЗАДЫМЛЯЕМЫЙ Л	16.3
Л2	ЭЛЕВАТОРНЫЙ НЕЗАДЫМЛЯЕМЫЙ Л	15.5
Л3	ЭЛЕВАТОРНЫЙ ТИП Л1	14.7
Л4	ЭЛЕВАТОРНЫЙ ТИП Л1	34.9
Л5	ЭЛЕВАТОРНЫЙ ТИП Л1	21.0
ЛШ1		
ЛШ2		
ЛШ3		
ЛШ4		
ЛШ5		
ЛШ6		
ЛШ7		
ЛШ10		
ЛШ14		
ЛШ15	ВНЕШ. РУКОВОД. ПОДНАП. ПОДЪЕЗД АВТОМОБИЛЕЙ	
ИТОГО:		102.1
ВСЕГО:		917.9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

коммуникационная зона (коридоры, лестницы, холлы)	торговая зона (промтовары)	офисная зона (бизнес-центр)	бытовые помещения (санузлы, гардеробные, кладовые уборочного инвентаря)
торговая зона (продукты)	развлекательно-игровая зона	зона автостоянки (пандусы, ramпы)	производственные и вспомогательные помещения (готовочные, кладовые товаров, оборудования)
зона общественного питания	спортивно-оздоровительная зона (фитнесс, spa)	зона служебных помещений (диспетчерские, ресепшн...)	технические помещения (венткамеры, электрощитовые, насосные...)



2 ЭТАЖ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

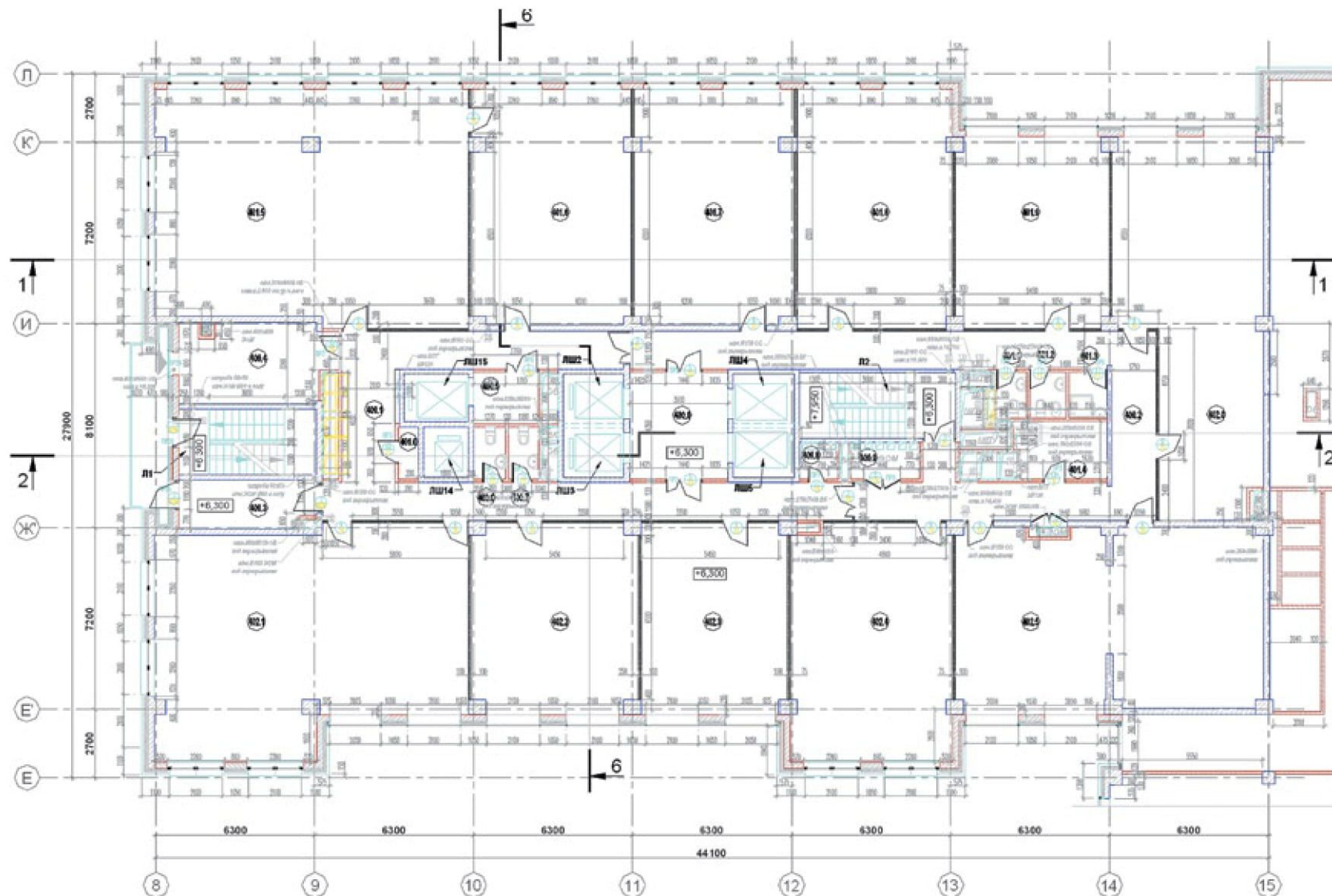
НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м²	КАТ
200.0	ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ЛИФТОВЫЙ КОЛЛ	16.6	
200.1	КОРИДОР	72.3	
200.2	КОРИДОР	56.1	
200.3	КОРИДОР	10.8	
200.4	ВЕНТИКАЦИЯ	17.8	
200.5	ЛИФТОВЫЙ КОЛЛ	6.9	
200.6	С.УЗЕЛ	2.7	
200.7	С.УЗЕЛ	2.5	
200.8	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	2.7	
200.9	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	3.1	
201.0	СПУСКОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	1.8	
201.1	С.УЗЕЛ	2.2	
201.2	С.УЗЕЛ	2.6	
201.3	КЛАДОВЫЙ ОБОРУДОВАНИЯ	2.7	
201.4	ПОМЕЩЕНИЕ ПРИЕМАЛЬЩИ	8.4	
201.5	ТЕХНИЧЕСКАЯ БИБЛИОТЕКА, АРХИВ	116.5	
201.6	ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	111.3	
201.7	ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	103.4	
201.8	КАБИНЕТ РУКОВОДИТЕЛЯ	57.0	
201.9	ПРИЕМНАЯ	22.5	
202.0	ЗАЛ СОВЕЩАНИЙ	82.0	
202.1	ПРИЕМНАЯ	24.8	
202.2	РЕПЕРЕНТ	16.0	
202.3	КАБИНЕТ ЗАМЕСТИТЕЛЯ РУКОВОДИТЕЛЯ	19.4	
202.4	КАБИНЕТ ЗАМЕСТИТЕЛЯ РУКОВОДИТЕЛЯ	19.7	
202.5	ПРИЕМНАЯ	7.9	
202.6	КАБИНЕТ ДИРЕКТОРА, СТОПОВОЙ	23.7	
202.7	БУХГАЛТЕРСКИЙ ОПЕРАЦИОННЫЙ ЗАЛ	32.4	
202.8	ПРИХОДНАЯ БУХГАЛТЕРИИ	12.6	
202.9	КАССА	6.6	
203.1	ПОМЕЩ. ХРАН. И РЕМОНТА СВЕТИЛЬНИКОВ	13.2	
203.2	ПРИЕМНАЯ МЕДПУНКТА	12.1	
203.3	КАБИНЕТ ВРАЧА	25.1	
203.4	ПРОЦЕДУРНАЯ	19.3	
203.5	С.УЗЕЛ	3.6	
ИТОГО		937.9	
ЭКСПЛИКАЦИЯ ВЕРТИКАЛЬНЫХ КОММУНИКАЦИЙ			
Л1	ЭВАКУАЦИОННАЯ НЕЗАДЫМЛЯЕМАЯ Л1	14.1	
Л2	ЭВАКУАЦИОННАЯ НЕЗАДЫМЛЯЕМАЯ Л2	16.1	
ЛШ2			
ЛШ3			
ЛШ4			
ЛШ5			
ЛШ14			
ЛШ15	Лифт грузовой для пожарных подразделений		
ИТОГО		30.2	
ВСЕГО		968.1	



3 ЭТАЖ (ТИПОВОЙ)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

коммуникационная зона (коридоры, лестницы, холлы)	торговая зона (промтовары)	офисная зона (бизнес-центр)	бытовые помещения (санузлы, гардеробные, кладовые уборочного инвентаря)
торговая зона (продукты)	развлекательно-игровая зона	зона автостоянки (пандусы, рампы)	производственные и вспомогательные помещения (готовочные, кладовые товаров, оборудования)
зона общественного питания	спортивно-оздоровительная зона (фитнесс, spa)	зона служебных помещений (диспетчерские, ресепшн...)	технические помещения (венткамеры, электрощитовые, насосные...)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ М2	КАТ
400.0	ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ЛИТОВЫЙ ХОЛЛ	16.6	
400.1	КОРИДОР	59.2	
400.2	КОРИДОР	59.1	
400.3	КОРИДОР	10.2	
400.4	ВЕНТИКАЦИЯ	18.8	
400.5	ЛИТОВЫЙ ХОЛЛ	6.9	
400.6	С.УЗЕЛ	2.6	
400.7	С.УЗЕЛ	2.6	
400.8	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	2.7	
400.9	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	3.1	
401.0	СТУПЕНЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	1.5	
401.1	С.УЗЕЛ	2.1	
401.2	С.УЗЕЛ	2.6	
401.3	КЛАДОВАЯ УБОРОЧНОГО ИНВЕНТАРЯ	2.7	
401.4	ПОМЕЩЕНИЕ ПРИЕМА ПИЦЦЫ	8.4	
401.5	ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	114.8	
401.6	ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	58.5	
401.7	ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	58.5	
401.8	ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	58.3	
401.9	ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	45.8	
402.0	ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	75.7	
402.1	ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	100.0	
402.2	ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	49.0	
402.3	ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	43.5	
402.4	ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	60.0	
402.5	ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	87.5	
	ИТОГО	953.7	
ЭКСПЛИКАЦИЯ ВЕРТИКАЛЬНЫХ КОММУНИКАЦИЙ			
П1	ЭВАКУАЦИОННАЯ НЕЗАДЫМЛЯЕМАЯ П1	14.1	
П2	ЭВАКУАЦИОННАЯ НЕЗАДЫМЛЯЕМАЯ П2	16.1	
ПШ2			
ПШ3			
ПШ4			
ПШ5			
ПШ14			
ПШ15	ЛИФТ ГРУЗОВЫЙ ДЛЯ ПОЖАРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ	30.2	
	ИТОГО	984.0	
	ВСЕГО	984.0	

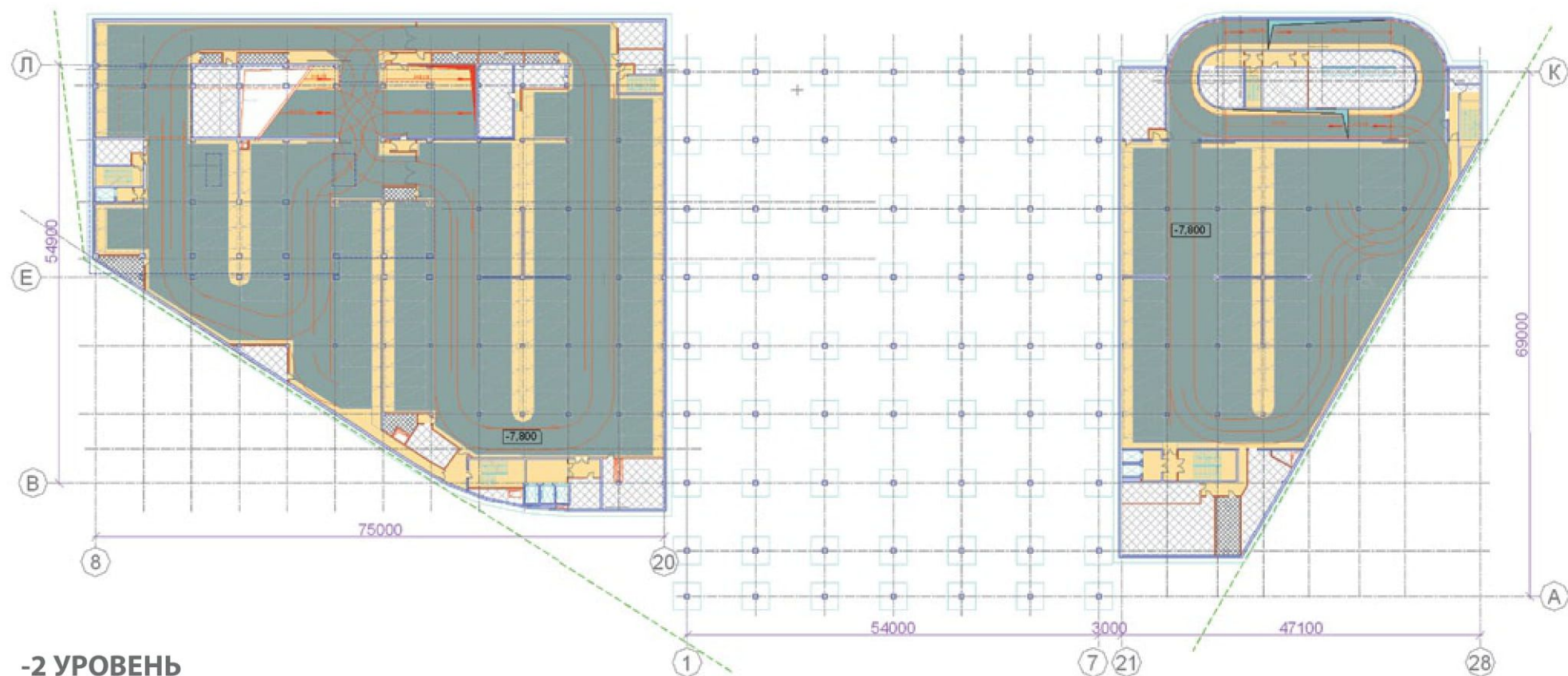
3 ЭТАЖ (ТИПОВОЙ)



-1 УРОВЕНЬ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

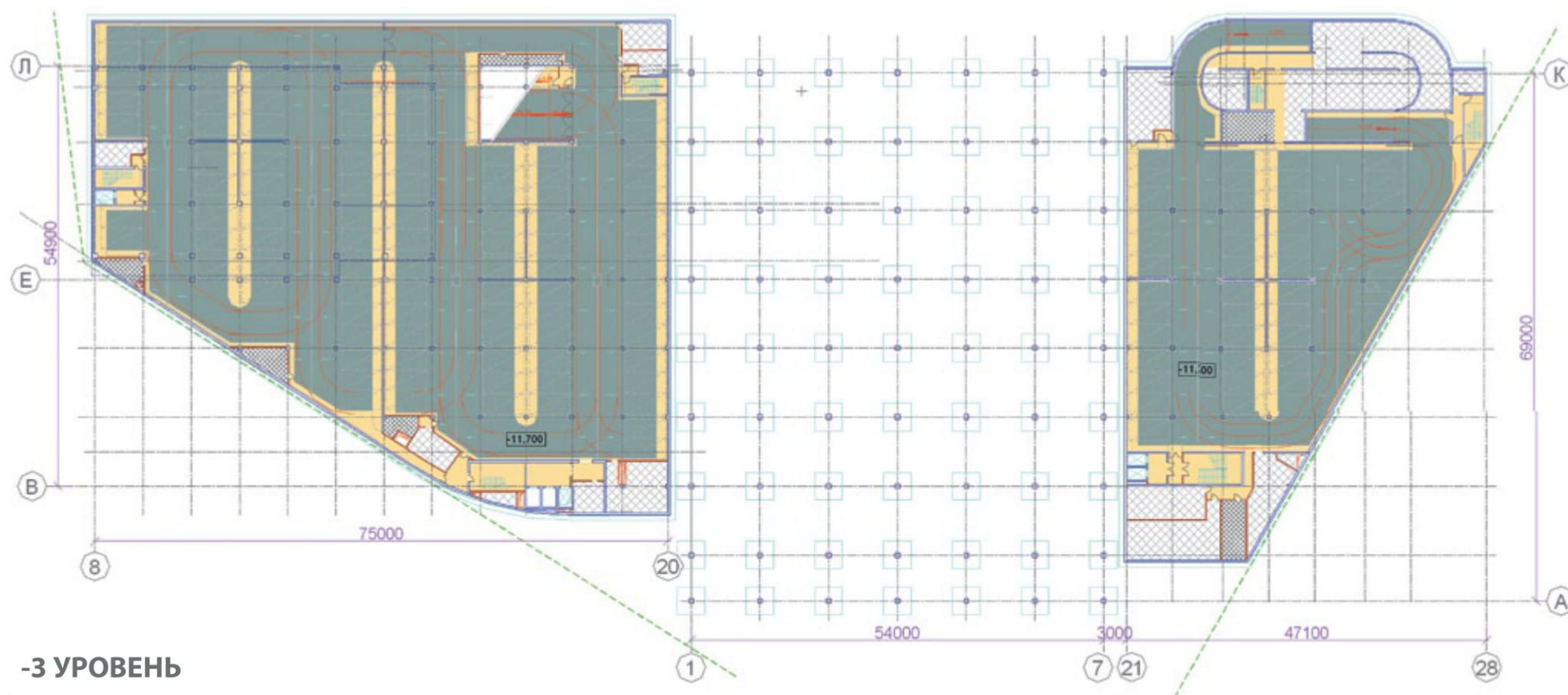
коммуникационная зона (коридоры, лестницы, холлы)	торговая зона (промтовары)	офисная зона (бизнес-центр)	бытовые помещения (санузлы, гардеробные, кладовые уборочного инвентаря)
торговая зона (продукты)	развлекательно-игровая зона	зона автостоянки (ландусы, рампы)	производственные и вспомогательные помещения (готовочные, кладовые товаров, оборудования)
зона общественного питания	спортивно-оздоровительная зона (фитнесс, spa)	зона служебных помещений (диспетчерские, reception...)	технические помещения (венткамеры, электрощитовые, насосные...)



-2 УРОВЕНЬ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

коммуникационная зона (коридоры, лестницы, холлы)	торговая зона (промтовары)	офисная зона (бизнес-центр)	бытовые помещения (санузлы, гардеробные, кладовые уборочного инвентаря)
торговая зона (продукты)	развлекательно-игровая зона	зона автостоянки (пандусы, рампы)	производственные и вспомогательные помещения (готовочные, кладовые товаров, оборудования)
зона общественного питания	спортивно-оздоровительная зона (фитнесс, spa)	зона служебных помещений (диспетчерские, reception...)	технические помещения (венткамеры, электрощитовые, насосные...)



-3 УРОВЕНЬ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

коммуникационная зона (коридоры, лестницы, холлы)	торговая зона (промтовары)	офисная зона (бизнес-центр)	бытовые помещения (санузлы, гардеробные, кладовые уборочного инвентаря)
торговая зона (продукты)	развлекательно-игровая зона	зона автостоянки (пандусы, ramпы)	производственные и вспомогательные помещения (готовочные, кладовые товаров, оборудования)
зона общественного питания	спортивно-оздоровительная зона (фитнесс, spa)	зона служебных помещений (диспетчерские, ресепшн...)	технические помещения (венткамеры, электрощитовые, насосные...)



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ARENDA@HCDOM.RU